

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../QB..../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 28 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 6 năm 2021 do Chấp hành viên Phạm Tuấn Cường lập thể hiện việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hồ Văn Thành, bà Đặng Thị Thơm;

Do ông Hồ Văn Thành, bà Đặng Thị Thơm và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản của ông Hồ Văn Thành, bà Đặng Thị Thơm, địa chỉ: Xóm Hải Nam, xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cụ thể như sau:

**1/ Thông tin người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, Địa chỉ: Khó 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

**2/ Thông tin tài sản cần bán đấu giá:**

STT	Tên tài sản	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 537, tờ bản đồ số 4, xóm Hải Nam, xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hồ Văn Thành, bà Đặng Thị Thơm.	1	Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 163,3m <sup>2</sup> (Theo giấy chứng nhận là 163m <sup>2</sup> ) và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 2 tầng diện tích XD 100m <sup>2</sup> , nền lát gạch men, tường BTCT, lợp ngói, phía trước nhà lợp tôn chống nóng, khung thép	1.392.650.000 đồng

**3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia**

Từ ngày 28/7 đến hết ngày 30/7/2021 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Cường: 091.634.2688)

#### 4/ Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đòi với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo đề các tổ chức bán đấu giá được biết. /k

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Đề đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

